**江苏电子信息职业学院**

**图书馆中央空调维保服务竞争性磋商邀请公告**

|  |
| --- |
| 项目概况:图书馆中央空调维保服务服务项目的潜在供应商应在淮安市枚乘东路3号江苏电子信息职业学院报名获取招标文件（自行下载附件），并于2024年4月12日9点30分（北京时间）前递交磋商响应文件。 |

**一、项目名称及编号**

 项目名称：图书馆中央空调维保服务

项目编号：JSEIZB2024-018

项目预算（最高限价）：人民币陆万伍仟元整

**二、招标项目简要说明**

江苏电子信息职业学院图书馆中央空调维保服务，详见文件第三部分项目采购需求。

**三、投标人应当具备下列资质要求**

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）本项目要求：

1、本次项目不接受联合体供应商参加。

2、授权委托人必须是本单位的正式员工，资格审查时提供本单位近半年为其缴纳任意一个月的社保证明（授权委托人是法定代表人的无需提供）。

（三）落实政府采购政策需满足的资格要求:

**本项目为专门面向中小企业采购的项目,供应商必须为中小微企业，不接受非中小型企业参与本项目磋商。**

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

**说明：**

本次磋商采用资格条件后审方式，在整个磋商过程中，由采购部门组织磋商小组对供应商的资质进行审查，若发现供应商的资质条件不符合磋商文件要求，可取消其磋商或成交候选人资格。

**四、磋商文件发布信息**

1、报名方式**（建议网上报名）**

（1）网上报名：请将供应商参与竞争性磋商确认函（见磋商邀请“附件一”）制作成电子档，在报名时间发送201229@jsei.edu.cn。

注:如果供应商未如实填写供应商参与竞争性磋商确认函，在磋商文件发布期间如磋商文件有更正或修改而采购部门因没有收到确认函或因所留联系方式有误而无法通知到供应商的或因材料不齐初审不合格，其责任由供应商自行承担。

（2）现场报名：不建议现场报名。

2、报名联系人：曹老师，电话: 0517-83808168

3、报名时间：2024年4月9日 17：00前

**4、因本项目中包含压缩机、冰水器、电脑控制板等报价，建议供应商到校现场勘察。因未参加勘察，导致报价信息错误，由供应商自行承担。勘察事宜联系吴老师。**

**五、磋商响应文件递交信息**

**响应文件递交截止时间：2024年4月12日9：30。**

响应文件递交地点: **淮安市枚乘东路3号江苏电子信息职业学院勤政楼（原行政楼）B1-107**；

**六、磋商有关信息**

磋商开始时间:2024年4月12日 9：30

磋商地点: **淮安市枚乘东路3号江苏电子信息职业学院勤政楼（原行政楼）B1-107**；

**七、本次磋商联系事项:**

1、询问（质疑）事项联系人：罗老师，电话: 0517-83808168

2、技术咨询（现场勘察）联系人：吴老师，电话：15205238943

**八、其他事项:**

1、磋商保证金:本次项目不收取磋商保证金。

2、磋商结束，成交供应商缴纳成交价格1%的履约保证金，并到财务处（B1-211）领取收款凭证，服务期满，无服务质量问题，一次性无息归还。

单位名称：江苏电子信息职业学院

银行账号：1110020609000021208

开户行：工商银行淮安清江支行

我校统一社会信用代码（税号）：123200004660009774

3、磋商结果将在http://www.jsei.edu.cn/sbyzcglc/index.htm公布。

4、成交供应商如需成交通知书可以在公示期结束后与采购部门联系。

江苏电子信息职业学院

 2024年3月25日

附件一：供应商参与竞争性磋商确认函

**供应商参与竞争性磋商确认函**

江苏电子信息职业学院：

我单位将参与图书馆中央空调维保服务项目（项目编号:JSEIZB2024-018）的磋商，特发函确认。

供应商名称：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

 移动电话：

法定代表人(签字)：

 （单位公章）

 年 月 日

**申请进校人员信息：**

**进校人员姓名（限一人）：**

**身份证号：**

**联系电话：**

**进出车辆车牌号（如开车）：**

**注：请供应商按以下步骤申请入校，如供应商未正常办理申请入校手续导致工作人员不能进校的，由供应商自行承担责任。**

**1.关注微信公众号“江苏电子信息职业学院”；**

**2.依次点击“服务”-“便捷服务”-“访客预约”；**

**3.填写供应商及进校人员信息，其中校内联系单位填写“实验室与资产管理处”、校内联系人填写“曹玲娣”、入校事项填写“参加投标”；**

**4.申请入校人员从学校南门进入，向保安出示审批通过界面。**

**江苏电子信息职业学院**

**图书馆中央空调维保服务项目**

**竞争性磋商文件**

**文件编号：JSEIZB2024-018**

招 标 人： 江苏电子信息职业学院

2024年3月25日

**第一章 竞争性磋商文件**

**第一部分 供应商须知**

供应商应认真阅读磋商文件中全部内容。如果供应商没有按照磋商文件规定和要求提交响应文件及要求提供的全部资料，或者供应商不实质性响应磋商文件要求的将被拒绝或作无效投标处理。

**一、适用范围**

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商中所述项目的采购。

**二、合格的供应商**

1、供应商必须符合磋商邀请中的资质要求；

2、凡有能力按照本磋商文件规定要求交付服务的供应商均可成为合格的磋商供应商。

**三、适用法律**

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、规章和规定等。

**四、磋商费用**

供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用。无论磋商的结果如何，江苏电子信息职业学院采购管理部门（以下简称采购部门）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1. **报价要求**

1、本项目采用总承包方式，因此响应供应商的报价应包括全部服务的价格及相关人员工资、设备、税费、售后服务及本项目约定的所有费用。

2、币种为人民币。

3、采购部门不接受备选的响应方案或有选择的报价。

**六、磋商文件**

1、磋商文件的构成包括：第一章 竞争性磋商文件和 第二章 响应文件格式。

2、磋商文件的澄清

任何对磋商文件要求进行澄清的投标，均应在磋商时间前十日以书面形式通知采购部门，我校将对磋商时间前十日收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复。由于供应商所留联系方式有问题而导致无法通知的其责任由供应商自行承担。**（逾期递交对磋商文件要求进行澄清的不予受理）**。

3、磋商文件的更正或补充

3.1在磋商时间前，采购部门可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件用更正公告的方式进行修正。

3.2 对磋商文件的修改将在学校网站进行公告【同时通知所有已发送《供应商参与磋商确认函》的供应商。由于供应商所留联系方式有问题而导致采购部门无法通知的，其责任由供应商自行承担。】。更正公告将作为磋商文件的组成部分，对所有参加本次磋商的供应商都具有约束力。

3.3为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购部门有权按照相关法定的要求推迟响应文件接收截止时间和磋商时间。

4、竞争性磋商响应文件应按第二章“响应文件格式”要求编写。

**七、磋商响应文件的递交**

1、编制一式三份响应文件（包括一份正本和两份副本），每份响应文件右上角必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。**装订方式为左侧胶贴平本装订。**

2、响应文件正本和所有副本密封，封口处应加盖骑缝章。

3、拒绝接收磋商截止时间后收到的任何响应文件。

**八、无效磋商响应**

1、**未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的**；

2、响应报价超出磋商文件规定的预算金额或者最高限价的；

3、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

4、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

6、不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

7、不同供应商的响应文件相互混装；

8、响应文件含有采购部门不能接受的附加条件的；

9、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，未在磋商现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料，不能证明其报价合理的；

10、不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形；

11、不符合磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的【带星号（“★”）的商务和技术要求】；

12、未完全满足磋商文件中项目采购需求要求的。

**九、出现以下情形，磋商终止**

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2、符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、供应商的报价超过了最高限价的；

5、因重大变故，采购任务取消的。

**十、磋商程序**

1、磋商开始前，由采购人对响应供应商的资质先进行审查，对于符合磋商文件资质要求的供应商可继续参加磋商，若供应商资质条件不符合磋商文件要求的，可取消其继续参加磋商的资格。

2、磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

3、供应商法定代表人参加的按响应文件的相关格式填写资格证明文件，并将法定代表人的身份证原件带至磋商现场，以备验证；供应商授权委托人参加的按响应文件的相关格式填写授权委托书，并将授权委托人的身份证原件带至谈判现场，以备验证。

4、磋商小组根据项目采购需求和评审需要决定磋商条款。如就条款进行进一步磋商，磋商小组成员应集中与单一供应商分别进行磋商。磋商可以是多轮次进行。

5、磋商过程中，参加磋商的任何一方不得透露其他参加磋商的供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组将通知所有供应商。如果供应商试图向采购人或磋商小组人员施加任何影响，都将会导致其响应文件被拒绝。

6、磋商小组根据磋商情况可以要求供应商进行两次或两次以上的报价。磋商结束后，磋商小组将要求所有参加磋商的供应商在规定时间内所进行的最终报价（最终报价将作为评审的依据）。

7、磋商小组根据最终得分从高到低的顺序，依次推荐成交候选人。

**十一、政府采购政策功能落实**

1、小微型企业价格扣除

1.1 本项目专门面向中小企业采购，不再享受价格扣除优惠。

2、联合体及分包

2.1以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.2享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.3接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人应当对联合体或者大中型企业的报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.4组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3、小微型企业

（1）投标人须按照招标文件的要求提供相应的《企业声明函》，详见招标文件第六章示范格式。

（2）企业标准请参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）文件规定自行填写。

4、残疾人福利单位

（1）残疾人福利单位需按照招标文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》，详见招标文件第六章示范格式。

（2）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

5、监狱和戒毒企业

（1）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）（投标文件中提供加盖出具单位公章的证明文件）。

（2）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

**第二部分 评分标准**

一、本项目采用综合评分法进行评审。磋商小组仅对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部要求且按照按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评标方法。评审得分相同的，按照最后报价由低到高排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣排列。

二、磋商小组将依据下列标准进行评审，总分为50分。

三、具体标准:

1、维保服务价格:10分

满足磋商文件要求且最终报价最低为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点保留两位）:

维保服务磋商报价得分＝（磋商基准价/最后磋商报价）×10分：

2、压缩机、冰水器、电脑控制板三大件报价：5分

满足招标文件要求且三大件投标总单价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算（小数点保留两位）：

三大件报价得分＝（评标基准价/投标总单价）×5分

限价如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 限价/元 | 备注 |
| 1 | 压缩机 | 只 | 11500 | 具体型号以现场勘察为准。 |
| 2 | 冰水器 | 只 | 7000 |
| 3 | 电脑控制板 | 只 | 4500 |

3、维保方案：13分

（1）服务质量目标及整体设想，投标人对项目现状、存在的问题和难点、要点等问题进行调查剖析，提出克服难点和要点技术措施。（5分）。整体方案的科学性、合理性和可操作性。方案内容针对性强得5分，方案内容较合理得3分，方案内容一般得1分，方案内容不能满足需求、无方案内容得0分。

（2）组织架构、人员配备、人员管理方式、安全管理培训、操作规范培训等（5分）。项目组织实施方案的科学性、合理性和可操作性。方案内容针对性强得5分，方案内容较合理得3分，方案内容一般得1分，方案内容不能满足需求、无方案内容得 0分。

注:所提供的人员配备未能完全满足招标文件第三部分项目采购需求第二项“项目人员最低配置要求”中对各类配置最低要求的，按无效投标处理。

（3）针对本项目的应急事件处理预案（2分）。合理可行的得2分，不合理或可行性差的不得分。

（4）合同到期后退场措施（1分）。合理可行的得1分，不合理或可行性差的不得分。

**应按评分条目逐条列出，格式自定，加盖供应商公章。**

 4、商务部分:22分

（1）投标人自2021年以来具有中央空调维保服务成功案例，每提供一份得2分，本项最多得6分。

**提供合同复印件和合格及以上评价或验收合格报告的复印件，加盖投标人公章**

（2）项目负责人具有空调维修或空调维保等相关专业的高级职称的得4分，具有空调维修或空调维保等相关专业的中级职称得2分，其他不得分。本项最多得4分。

**提供自2023年6月以来投标人为其缴纳的任意 1个月的社保证明材料，复印件加盖公章**

1. 本项目的团队成员中具备制冷上岗证、焊工证、电工证的，每提供一个证书得2分，最高得6分。

**提供自2023年6月以来投标人为其缴纳的任意 1个月的社保证明材料，复印件加盖公章**

（4）本项目的团队成员中具备制冷空调系统安装维修高级技师（一级）证书得3分，制冷空调系统安装维修技师（二级）证书得2分，制冷空调系统安装维高级工（三级）证书得1 分，制冷空调系统安装维中级工（四级）证书得0.5 分，本项可累计得分，最高得6分。

**提供自2023年6月以来投标人为其缴纳的任意 1个月的社保证明材料，复印件加盖公章**

**第三部分 项目采购需求**

**一、项目概况**

图书馆中央空调维保，包括室外机组部分的维保、水循环系统保养、空调末端设备（风机盘管、变风量机组等）维保等，具体以现场勘查确认为准。

项目维保服务最高限价人民币陆万伍仟元，三大件限价如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 限价/元 | 备注 |
| 1 | 压缩机 | 只 | 11500 | 具体型号以现场勘察为准。投标人按投标价格供货，费用由甲方支付。 |
| 2 | 冰水器 | 只 | 7000 |
| 3 | 电脑控制板 | 只 | 4500 |

**二、项目人员最低配置要求**

项目总人数不低于2人。其中项目负责人1人。

项目负责人具体要求：男性不超过60周岁、女性年龄不超过55周岁，须具有高中及以上学历，熟悉中央空调维保等工作。

工作职责：

（1）根据采购人要求，服从安排，并负责管理投标人拟派到校方的人员；

（2）配合校方的管理人员工作，根据现场维保具体情况向校方管理人员提出合理建议；

（3）能够根据中央空调的使用情况及时发现并处理问题。

所有工作人员必须遵守国家的法律、法规及采购人的各项规章制度，无犯罪记录，无不良嗜好；具有良好素养，爱岗敬业，责任心强，工作勤快，礼貌待人，和蔼处事；相貌端正，着装统一，身材适中，身体健康，无传染性疾病。

**三、服务内容**

**（一）内容清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保内容 | 备注 |
| 1 | 24台清华同方FS-L-R-60中央空调机组 | 除三大件材料费用甲供，其余所有费用由投标人承担。 |
| 2 | 196台风机盘管（含风盘电机、电容） |
| 3 | 9套风系统、9台组合空调器（风阀、风道、保温层） |
| 4 | 水系统（阀门、靶式流量开关、压力表、温度计、保温层等） |
| 5 | 电系统（9个主控配电箱、24台室外主机电源箱及线路等） |
| 6 | 中央空调其他辅助设备 |

**（二）维保具体内容**

1、室外部分

1）空调使用期检查服务内容

（1）定期巡查，接到电话24小时内上门服务，及时解决现场问题；

（2）每月检查一次测温探头，损坏探头及时更换；

（3）每月对机组运行记录进行检查，分析数据，及时发现并解决问题；

（4）每月检查一次扇叶，发现松动及时紧固；

（5）每月检查一次风机电机，发现轴承缺油应及时添加润滑脂，轴承损坏及时更换原厂家轴承，绕组短路、短路或接地的应更换电机；

（6）每月检查一次压缩机、风机的运行电流、温度并做好记录；

（7）每月对室外部分做一次保洁，清除杂物与垃圾。

2）年度保养

（1）4月和10月，维保公司需对中央空调进行全面检查维修，并出具维保报告书，说明空调运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及维修要求，如报告书中未说明，在实际运行中，出现相应问题，将在维保费用中扣除实际维修费用；

1. 每半年对电控柜内部进行一次清洁，紧固所有接线螺丝；
2. 每半年检查膨胀管、换相阀、电磁阀等阀件的工作状况；
3. 每半年检查自动控制系统的动作状态；
4. 每半年检查空调的震动性、噪声；
5. 每半年对风换热器进行清洗；
6. 每半年检查一次各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合的重新调整；
7. 每年检查一次机组过滤器。

2、水循环系统

1）平时的换季保养

（1）保温检查：对脱落的保温棉进行加固保温，失效的部分进行更换；

（2）压力仪表：对水系统的压力仪表进行检查，发现损坏失效及时更换；

（3）主管道过滤系统：每半年检查一次，保证主管道的流量正常；

（4）防锈处理：对主管道的阀门及部分管件进行防锈处理后，涂油保养；

（5）换季是检查一次室外阀门，对暴露的阀杆加注润滑油，对损坏的阀门进行维修，损坏严重的进行更换；

（6）控制柜及仪表：没半年检查控制柜内各元器件工作情况，特别是按钮、开关，发现问题及时解决；每半年清扫控制柜内灰尘，紧固各元器件接线端子，确保其稳定运行；每半年对压力表、温度计和水流开关进行校正，出现问题及时解决。

2）日常维护

（1）每月检查一次进出水温差，温差超出允许范围时要查明原因，排除故障；

（2）每月检查一次进出水压差，压差超出允许范围时要查明原因，排除故障；

（3）每月检查一次流量控制器，发现损坏即使更换或修复；

（4）每月检查一次自动排气阀动作情况，对动作不灵的及时修理或更换；

（5）每三个月检查水过滤器，保障水路畅通。

3、空调末端设备（风机盘管、变风量机组等）

（1）每次维保检查接线松紧情况；

（2）每次维保检查换热器清洁情况；

（3）每次维保检查冷凝水通畅情况；

（4）每次维保检查接水盘清洁情况；

（5）定期清洗回风口滤网。

以上所有维保内容必须有详细的维修（保养）记录，需采购人签字、留存。

1. 其他要求

（1）维保公司每月不少于一次巡查，巡查包括机组所有零部件、管道、风盘及其配件，发现异常及时维护保养或检修，并出具检查记录交采购人签字确认。4月和10月，维保公司需对中央空调进行全面检查维修，并出具维保报告书，说明空调运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及维修情况，如报告书中未说明，在实际运行中，出现相应问题，将在维保费用中扣除实际维修费用。

（2）在服务期内采购人的设备如因维护不当或其他技术原因造成的事故和损失应由维保公司承担全部责任。

（3）压缩机、冰水器、电脑控制板三大件更换必须以书面形式报校方同意后实施，必须保证压缩机、冰水器、电脑控制板是原产品的原厂配件，并提供相关材料给学校，经校方验收合格，按投标人的投标报价予以报销。

服务期内，三大件的价格幅度，投标人在报价时综合考虑。投标人在投标报价时，必须一次性提供三大件报价，中标后不得更改。

（4）除压缩机、冰水器、电脑控制板三大件外，其余零配件由中标人自行承担费用，投标报价时请综合考虑。所有零配件必须保证是原厂零配件，并提供一套机组配件存放于学校仓库，以备急用。

（5）维保公司应提供24小时急修、救援的免费服务。（维保公司应在接到采购人维修电话后24小时内到达现场）。

（6）维保公司负责采购人中央空调操作人员（1-2人）的免费培训工作。

（7）维保公司应遵守安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织维修维保，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在服务期间由于维保公司安全措施不力，所造成的责任事故和因此发生的费用，由维保公司承担。

**四、考核标准**

1、每次现场维保，维保人员不低于两人，项目负责人每季度至少来一次，以上发现一次人员不到位，每次扣除1000元。

2、若发生下列情况，结算时扣除设备年度服务费的5%：

（1）未完成保养任务；

（2）空调故障，未按要求的时间内到达现场；

（3）空调非正常运行或因故障连续停止2天以上。

3、维保单位因维保不到位导致中央空调无法使用，每次扣除维保费2000元。

如发现中标人不能按要求提供服务，或服务质量不能达到标准的,或被处罚达5次每学期或5次以上每学期，采购人有权解除合同。如发现中标人聘用不符合招标文件要求的工作人员，采购人有解除合同。如发现中标人随意更换工作人员，处罚达到两人（次）及以上仍不调换的，采购人有权终止合同。

**五、商务部分**

1、服务期限:一年（以合同签订日期为准）。服务期满，未出现维保质量和服务问题，在服务要求、服务价格（包含维保服务和压缩机、冰水器、电脑控制板三大件价格）均不变的情况下，由中标单位提出继续服务申请，经校方同意后，可以续签合同。续签合同一年一次，续签次数最多不得超过两次。

2、服务地点:江苏电子信息职业学院指定地点

**注：如因建设需要拆除中央空调，甲乙双方自动解除合同。采购人参照服务时间，考核后按服务时间占比将服务费用结算给中标人。**

3、付款方式:

采购人按每六个月考核结果计算、支付中标人每半年各项价款；收到发票，次月采购人以银行转账方式向中标人支付前个周期的各项价款（不计利息）。

**第四部分 合同（格式）**

甲方: 江苏电子信息职业学院

乙方:

甲、乙双方根据 图书馆中央空调维保服务 采购项目（项目编号：JSEIZB2024- ）的公开招标采购结果及招标文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

一、服务内容

本合同所提供的服务内容详见“项目采购需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，分项价格详见乙方提交的投标报价表。

三、服务期限和地点

（1）服务期限:一年（以合同签订日期为准）。

服务期满，未出现维保质量和服务问题，在服务要求、服务价格（包含维保服务和压缩机、冰水器、电脑控制板三大件价格）均不变的情况下，由中标单位提出继续服务申请，经校方同意后，可以续签合同。续签合同一年一次，续签次数最多不得超过两次。

（2）服务地点:江苏电子信息职业学院指定地点。

 **注：如因建设需要拆除中央空调，甲乙双方自动解除合同。采购人参照服务时间，考核后按服务时间占比将服务费用结算给中标人。**

四、付款

采购人按每六个月考核结果计算、支付中标人每半年各项价款；收到发票，次月采购人以银行转账方式向中标人支付前个周期的各项价款（不计利息）。

1. 服务要求

（1）维保公司每月不少于一次巡查，巡查包括机组所有零部件、管道、风盘及其配件，发现异常及时维护保养或检修，并出具检查记录交采购人签字确认。4月和10月，维保公司需对中央空调进行全面检查维修，并出具维保报告书，说明空调运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及维修情况，如报告书中未说明，在实际运行中，出现相应问题，将在维保费用中扣除实际维修费用。

（2）在服务期内采购人的设备如因维护不当或其他技术原因造成的事故和损失应由维保公司承担全部责任。

（3）压缩机、冰水器、电脑控制板三大件更换必须以书面形式报校方同意后实施，必须保证压缩机、冰水器、电脑控制板是原产品的原厂配件，并提供相关材料给学校，经校方验收合格，按投标人的投标报价予以报销。

服务期内，三大件的价格幅度，投标人在报价时综合考虑。投标人在投标报价时，必须一次性提供三大件报价，中标后不得更改。

（4）除压缩机、冰水器、电脑控制板三大件外，其余零配件由中标人自行承担费用，投标报价时请综合考虑。所有零配件必须保证是原厂零配件，并提供一套机组配件存放于学校仓库，以备急用。

（5）维保公司应提供24小时急修、救援的免费服务。（维保公司应在接到采购人维修电话后24小时内到达现场）。

（6）维保公司负责招标人中央空调操作人员（1-2人）的免费培训工作。

（7）维保公司应遵守安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织维修维保，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在服务期间由于维保公司安全措施不力，所造成的责任事故和因此发生的费用，由维保公司承担。

六、权利与义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方的各项工作履行情况进行监督检查。对发现的问题，乙方应在24小时内进行整改。

2、甲方有权对乙方的聘用人员进行监督检查。乙方使用不符合招标文件要求的工作人员，甲方有权终止合同。乙方不得随意更换工作人员，更换工作人员必须征得甲方同意，因随意更换工作人员处罚达到三次或三人以上仍不调换的，甲方有权终止合同。

（二）乙方权利和义务

1、按照招标文件、投标文件履行本合同。

2、乙方的财物安全、员工的人身安全由乙方自行负责。

3、乙方不得将服务责任转让给第三方，否则甲方有权解除合同。

4、乙方必须执行甲方有关管理制度并协助甲方执行有关管理制度。

5、乙方有权督促甲方按规定的期限和数额支付管理费用。

6、若在合同履行期限内，因乙方及其工作人员违反合同约定，乙方应向甲方支付相关费用（包括但不限于经济处罚金、违约金等）且乙方未及时支付该费用的，乙方同意甲方在每次支付服务费时先行扣除相关费用后再支付剩余服务费，不足以扣除的从下次服务费中扣除，以此类推。

七、其他要求

第一条 乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，造成甲方损失，由乙方照价赔偿:

1．由于乙方责任，造成服务范围内的财产、物资发生损毁、损失或财产、物资被盗的；

2．乙方发生责任事故给甲方带来不良影响的，或者因乙方原因，影响甲方正常工作秩序的。

第二条 合同期内如遇办公地址搬迁，经双方协商，可以继续履行或终止合同。

第三条 乙方全权负责服务人员（需具备健康证）在其工作范围内的人身安全及处理相关事宜。不得聘用不合条件的员工（有违法乱纪劣迹或素质较差或精神异常的人）；甲方发现乙方聘用不合条件的员工有权责令辞退。乙方用工必须严格遵守新的《劳动法》、《劳动合同法》的有关规定，自行发放所聘员工工资、补助、保险等各项福利。乙方保证所有人员个人信息齐全，发生经济或其他纠纷均由乙方承担，与甲方无关。造成乙方工作人员意外事故发生的一切后果均由乙方承担相应的赔偿责任和法律责任。

第四条 甲方因工作需要，对服务范围或内容进行调整的，乙方应无条件服从甲方调整；按投标文件中的报价内容，由甲、乙双方计算、调整服务费用数额，另行签订书面补充协议。

第五条 在本合同履行期限内，若一方违反本合同、招标文件及投标文件的约定，给守约方造成损失的，违约方应当立即改正，并按照合同总价款的 5 %向守约方支付违约金。

第六条 本合同在履行中如发生争议，双方可以协商解决，也可以直接向人民法院提起诉讼。

第七条 合同期满后，本合同自行终止。乙方必须向甲方移交全部设施设备以及全部档案资料(包括电子文档)，并有责任做好与后续服务单位的交接工作。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下2处理:

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由招标人所在地法院管辖。

九、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章之日起生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，本合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份。

十、组成本合同的文件包括

1、合同条款；

2、招标文件和乙方的投标文件；

3、中标通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。 上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：江苏电子信息职业学院（公章） 乙方： （公章）

通讯地址：淮安市高教园区枚乘路3号 通讯地址：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

电话： 电话：

税号：123200004660009774 税号：

帐号：1110020609000021208 帐号：

开户行：工商银行淮安清江支行 开户行：

签定日期: 签定日期:

【正/副本】

**第二章 响应文件格式**

**项目名称:**

**项目编号:**

**响应供应商:**

**年 月 日**

**尊敬的供应商:**

**请按照以下文件的格式要求、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。**

1. **磋商函**

江苏电子信息职业学院 ：（招标单位名称）

根据贵方竞争性磋商的图书馆中央空调维保服务采购项目 ，正式授权下述签字人 （姓名和职务）代表供应商 （供应商单位的名称），提交响应文件正本一份和副本二份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、按磋商文件规定的各项要求，我方愿以维保服务报价为(大写、人民币) 元（￥ ）的投标总报价并按招标文件的规定要求提供所需服务。

2、我方同意按照磋商文件规定，本响应文件的有效期为从磋商之日起计算90天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效，直到合同生效。如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我们的磋商保证金可被贵方没收。

3、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证所提供的都是真实的、准确的。

4、一旦我方成交，我方将按照磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证按磋商文件中规定的时间内提供所需服务。否则我们的履约保证金将被贵方没收。

地 址： 邮 编：

电 话： 代表姓名（签字）：

磋商供应商名称：

（公 章）

日 期： 年 月 日

**注:请供应商另准备空白磋商函，以备最终报价用。**

1. **报价明细表**

（一）维保服务报价明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 费用构成 | 价格（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 | ... |  |  |  |
| 合计 |  |  |

（二）压缩机、冰水器、电脑控制板报价明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 现场勘察后规格型号 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 压缩机报价 |  |  |  |
| 2 | 冰水器报价 |  |  |  |
| 3 | 电脑控制板报价 |  |  |  |
| 合计 |  |  |

供应商： （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人签字：

**注：**

（1）此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

（2）上述表中的单价应包括与本项目相关的全部服务的价格。

（3）如果单价和总价不符时，以单价为准。

**三、人员配备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称 | 相关证书 | 拟任岗位 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商： （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人签字：

**四、服务承诺**

（格式由磋商供应商自定、加盖供应商公章。）

**五、资质审查时供应商必须提交的资格证明文件**

1、供应商提供以下材料之一：

（1）法定代表人资格证明（原件必须提供，格式按照示范格式一要求）和法定代表人身份证（复印件加盖供应商公章）；

（2）委托代理人提供授权委托书（原件必须提供，格式按照示范格式二要求）和身份证（复印件加盖供应商公章）；

2、提供法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或已办理三证合一的营业执照（复印件并加盖磋商供应商公章后装订入响应文件）；

3、提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力”和“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”的书面承诺（格式按照示范格式三要求，必须提供）；

4、供应商提供为授权委托人自2023年6月以来本单位为其缴纳任意1个月的社保证明（复印件加盖供应商公章，法定代表人无需提供）；

5、提供供应商属于中小企业的声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）（见示范格式四，加盖供应商公章）。

注:

1、上述是磋商小组对供应商资质审查时，供应商必须提供的资格证明文件，如供应商未能提供上述资格证明文件以及供应商资质条件不符合磋商文件要求的将取消其继续参加磋商的资格。

2、供应商所提供的资格证明材料应真实、有效，代理公司及采购人保留对供应商提供的资格证明材料进行核查的权利。如发现供应商提供虚假资格证明材料，采购人将对其进行严肃处理。

**六、综合评分时供应商需提供的证明文件**

（按评分标准中的要求准备，格式自定）

**七、供应商认为有必要提供并说明的其它资料**

（格式由供应商自定，加盖供应商公章）

**八、示范格式**

**示范格式一**

**法定代表人资格证明**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。为参与图书馆中央空调维保服务项目（项目编号:JSEIZB2024-018），签署上述项目的响应文件、进行磋商（含报价）、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标供应商： （加盖公章）

 年 月 日

注:磋商供应商法定代表人参加磋商的，必须附法定代表人身份证复印件并加盖委托单位公章，参加磋商时法定代表人将身份证原件带至磋商现场备查。法定代表人授权其他人参加磋商的，仅需填写“授权委托书”。

**示范格式二**

**授权委托书**

致江苏电子信息职业学院：

本授权书宣告：

委托方： 地址：

法定代表人：

受托人：姓名 性别： 出生日期： 年 月 日

所在单位： 职务：

身 份 证： 联系方式：

兹委托受托人 代表我公司参加图书馆中央空调维保服务项目（项目编号:JSEIZB2024-018）的采购活动，受托人有权在该磋商活动中，以我单位的名义签署磋商函和响应文件，与采购方协商、澄清、解释，签订合同书并执行一切与此有关的事项。

 受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我公司均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 （公章）

 年 月 日

注:磋商供应商委托受托人参加磋商的，必须附受托人身份证复印件并加盖委托单位公章，参加磋商时受托人将身份证原件带至磋商现场备查。法定代表人直接参加磋商的，仅需填写“法定代表人资格证明”。

**示范格式三**

**承诺书**

**江苏电子信息职业学院：**

我方在图书馆中央空调维保服务竞争性磋商项目（项目编号:JSEIZB2024-018）的政府采购活动过程中，做如下承诺：

一、企业具有完全具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。

二、企业参加政府采购活动前3年在经营活动中没有重大违法纪录。

三、我单位不存在“负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动”的情况。

四、我单位不存在“为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的采购活动。”的情况。

五、我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，并自愿接受相关监管部门作出的任何处罚。

特此承诺！

 磋商供应商： (盖章)

法定代表人（委托受托人）签字：

 日期： 年 月 日

**示范格式四**

**企业声明函**

致江苏电子信息职业学院:

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加图书馆中央空调维保服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 图书馆中央空调维保服务 ，承接企业为（供应商名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）。

我企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

 供应商: (盖章)

法定代表人:（签字）

 日期: 年 月 日

注:非中小企业不需提供此函。

**示范格式五**

**残疾人福利性单位声明函**

致江苏电子信息职业学院:

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。即，本单位同时满足以下条件:

1、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的划分标准，本公司为残疾人福利性企业。

2、本单位参加（采购单位名称） 的（采购项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物。

注:本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

 供应商: （盖章）

 法定代表人:（签字）

 日期: 年 月 日

注:非残疾人福利性单位不需提供此函。